

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «23» апреля 2015г.

С 01.04.2015 г. по 21.04.2015г. по адресу: ул. Щорса, 7 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. № 49 – Луценко Т.Ю.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2723,28 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 1669,25 кв.м., что составляет 61,3 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Луценко Т.Ю.

Секретарь собрания – Попова Ю.А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 7
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 7 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 7 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 59,0 % «ПРОТИВ» – 2,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Луценко Т.Ю., секретарем – Попову Ю.А., счетную комиссию – Мазикину М.Н.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 58,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,7 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 59,7 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД № 7 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,0 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 59,7% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Луценко Т.Ю. (кв. 49), Попову Ю.А. (кв. 19), Мазикину М.Н. (кв. 54).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,9% «ПРОТИВ» – 3,4%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома № 7 по ул. Щорса – Луценко Татьяну Юрьевну – (кв.49)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,3% «ПРОТИВ» – 3,4%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 7 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,1% «ПРОТИВ» – 1,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,8% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,5 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 25,2 % «ПРОТИВ» – 30,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,5%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту согласно действующему тарифу и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 7 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 59,7% «ПРОТИВ» – 1,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 59,7% «ПРОТИВ» – 1,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания

Луценко Т.Ю.

секретарь собрания

Попова Ю.А.

Счетная комиссия: Мазикина М.Н.

(подпись)